

原文字数：506字

中国银行助力黄金海岸购物中心：苹果有望成为其租户

Matthew Cranston



雪佛龙文艺复兴购物中心, 黄金海岸 Millars摄影

中国银行资助白尚恩（Shaun Bonett）的必思胜集团（Precision Group）以7500万澳元的价格收购黄金海岸购物中心。

正如澳大利亚金融评论AFR.com去年年末的预测，必思胜集团已从摩根士丹利的Arena投资管理公司收购了雪佛龙文艺复兴购物中心（Chevron Renaissance shopping centre）。

据澳洲《商业评论周刊》BRW富豪榜身价估值3.75亿澳元的白尚恩先生证实，他获得了全球第八大银行的全力资助。

他表示，“我与中国银行的体验是，他们的商业条款极具竞争力，他们的审批程序也是在有史以来最短时间内完成的”。

尽管海外投资购房者在本周遭受了打击，但澳大利亚审慎监管局（授权定金收取机构）监管下的海外投资人，因办理贷款协议需要对资产进行担保时，是无需通知政府的。

白尚恩先生表示：“我认为这项规定非常合理 – 因为该规定在澳大利亚市场为海

外银行提供了公平的竞争环境，也能在澳大利亚市场中促成更多交易。”

据估计，白尚恩先生的必思胜集团与中国银行的合作关系价值已超过5亿澳元。

白尚恩先生在5年前建立了与中国银行的合作关系，此前白尚恩争取到了中国银行最大的客户之一—全球科技巨头苹果公司—成为其在布里斯班的MacArthur Central 购物中心至少15年的租户。这家商店也是苹果公司在澳大利亚最大的零售商店。

白尚恩先生在重建零售资产方面取得了多项成功，其中最著名的是MacArthur Central购物中心。他曾暗示这座9700平方米的购物中心或将迎来另一为重要的新租户，如苹果公司。

“雪佛龙曾在很长一段时间都是黄金海岸的中心，我希望将其重新打造成黄金海岸的中心，那么招揽国际化租户就是这项战略的一部分”，他表示。

这座购物中心紧挨着一家Coles超市，也是黄金海岸地区最大的一座超市，和一家Liquorland酒品店。他们的租约将分别持续到2020年和2016年。这座购物中心拥有78家精品零售店和办公室租户，协议由高力国际（Colliers International）吉尔克里斯特（Stewart Gilchrist）谈成。

“我认为这次收购恰逢其时，黄金海岸正处在转型的关键期”，白尚恩先生表示，“黄金海岸正在展示出许多积极的迹象，多个项目已经落户在这里，正处于不同的发展阶段。”

目前正在寻求出售其Investa Office业务的美国投资巨头摩根士丹利（Morgan Stanley），在去年8月宣布有意关闭大部分Arena投资项目，并剥离三个冻结基金中包含的价值约5亿美元的房地产。雪佛龙文艺复兴基金就是这些基金之一。

摩根士丹利于3年前管控了原名为Orchard的Arena平台，并以2亿美元的价格对其资金进行了资本重组。